



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

10.01.2024

№ 31-02-1-4-78

┌ Об установлении публичного
сервитута в целях эксплуатации
объекта электросетевого хозяйства
регионального значения

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 7 части 1 статьи 3 Закона Пермского края от 01 июля 2009 г. № 463-ПК «О полномочиях органов государственной власти Пермского края в сфере земельных отношений», постановлением Правительства Пермского края от 27 октября 2009 г. № 780-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Пермского края», постановлением Правительства Пермского края от 04 августа 2021 г. № 542-п «О внесении изменений в Положение о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденное постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п», пунктом 3.43⁷ Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 02 июня 2022 г. № 31-02-1-4-998 «О делегировании права подписи», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута уполномоченного представителя публичного акционерного общества «Россети Урал» (далее – ПАО «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413)) от 30 ноября 2023 г. № б/н (вх. № ГУ31-02-1-25-2533 от 11 декабря 2023 г.)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить на 49 (сорок девять) лет в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ-35кВ Муллы – Водозабор-1, входящего в состав электросетевого комплекса «Муллы» с кадастровым номером 59:32:0000000:11345 (номер и дата государственной регистрации права № 59-59-14/028/2008-227 от 24 июля 2008 г.), публичный



сервитут в отношении земельных участков и земель согласно приложению № 1 (далее – Земельные участки, Земли).

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ на кадастровом плане территории согласно приложению № 2.

3. Плата за публичный сервитут не устанавливается.

4. Срок, в течение которого использование Земельных участков (их частей), Земли в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением публичного сервитута (при наличии таких обстоятельств): ежегодно с 1 января по 31 декабря (в период плановых (ремонтных) работ).

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

6. ПАО «Россети Урал» привести Земельные участки (их части), Земли в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Отделу распоряжения земельными участками управления земельных отношений Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

7.1. разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства <https://migd.permkrai.ru/>;

7.2. направить копию настоящего приказа в орган регистрации прав;

7.3. направить копию настоящего приказа в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями Земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель министра



К.М. Хайруллина



Перечень земельных участков (земель),
в отношении которых устанавливается публичный сервитут

№ п.п.	Кадастровый номер земельного участка, адрес или иное описание местоположения таких земельных участков
1	59:32:0000000:12789 (Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Усть-Тары)
2	59:32:0000000:12938 (Пермский край, Пермский муниципальный район, Култаевское сельское поселение, д. Усть-Тары, ВЛ-35 кВ Муллы-Усть-Качка-1, ВЛ-35 кВ Муллы-Водозабор-1)
3	59:32:0000000:14982 (Пермский край, Пермский муниципальный район, Култаевское с/п, западнее д. Мураши)
4	59:32:1340001:75 (Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, д. Денисята, ул. Деревенская, з/у 1/1)
5	59:32:1350001:40 (Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Ежи, ул. Леготкиных, дом 2)
6	59:32:1350001:439 (Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Ежи, ул. Леготкиных)
7	59:32:1350001:445 (Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Ежи)
8	59:32:1350001:446 (Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, д. Ежи, ул. Леготкиных, з/у 4а)
9	59:32:1350001:447 (Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, д. Ежи, ул. Леготкиных, з/у 4в)
10	59:32:1350001:459 (Пермский край, Пермский муниципальный район, Култаевское сельское поселение, д. Ежи, ВЛ-35 кВ Муллы-Усть-Качка-1, ВЛ-35 кВ Муллы-Водозабор-1)
11	59:32:1350001:500 (Пермский край, Пермский район, электросетевой комплекс "Муллы")
12	59:32:1350001:641 (Пермский край, Пермский муниципальный район, Култаевское с/п, в районе д. Ежи, с. Нижние Муллы)
13	59:32:1350001:65 (край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Ежи, ул. Заречная, 1а)
14	59:32:1400001:12 (край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Мураши)
15	59:32:1400001:644 (Пермский край, Пермский муниципальный район, Култаевское сельское поселение, д. Мураши, ВЛ-35 кВ Муллы-Усть-Качка-1, ВЛ-35 кВ Муллы-Водозабор-1)
16	59:32:1400001:645 (Пермский край, Пермский муниципальный район, Култаевское сельское поселение, д. Мураши, ВЛ-35 кВ Муллы-Усть-Качка-2, ВЛ-35 кВ Муллы-Водозабор-2)
17	59:32:1430001:1112 (Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Усть-Тары)
18	59:32:1430001:1135 (край Пермский, р-н Пермский, с/пос Култаевское, д. Усть-Тары, ул. Нефтяников, дом 10, квартира 2)
19	59:32:1430001:1144 (край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Усть-Тары)



20	59:32:1430001:1162 (Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Усть-Тары, ул. Нефтяников, д. 12, кв. 1)
21	59:32:1430001:1163 (Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Усть-Тары, ул. Нефтяников, д. 14, кв. 1)
22	59:32:1430001:1170 (Пермский край, район Пермский, д. Усть-Тары, ул. Ягодная, д. 9)
23	59:32:1430001:1174 (Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Усть-Тары)
24	59:32:1430001:1326 (Пермский край, Пермский район, д. Усть-Тары)
25	59:32:1430001:1417 (Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Усть-Тары, ул. Ягодная, 10)
26	59:32:1430001:1420 (Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., д. Усть-Тары, ВЛ-35 кВ отпайка на ПС "Култаево" от ВЛ-35 кВ Муллы-Водозабор-1)
27	59:32:1430001:1421 (Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., д. Усть-Тары, ВЛ-35 кВ Муллы-Водозабор-1)
28	59:32:1430001:1422 (Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., д. Усть-Тары, ВЛ-35 кВ Муллы-Водозабор-2)
29	59:32:1430001:1431 (Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, д. Усть-Тары, ул. Ягодная, з/у 6)
30	59:32:1430001:1444 (Пермский край, Пермский район, д. Усть-Тары)
31	59:32:1430001:1445 (Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Усть-Тары)
32	59:32:1430001:1447 (Пермский край, Пермский район, д. Усть-Тары)
33	59:32:1430001:1452 (Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Усть-Тары)
34	59:32:1430001:1453 (Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Усть-Тары)
35	59:32:1430001:1456 (Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Усть-Тары, ул. Нефтяников, д. 12, кв. 2)
36	59:32:1430001:1459 (Пермский край, Пермский р-н, д. Усть-Тары)
37	59:32:1430001:1460 (Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Усть-Тары, ул. Ягодная)
38	59:32:1430001:1465 (Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Усть-Тары, ул. 2-я Насосная)
39	59:32:1430001:1470 (Пермский край, Пермский р-н, д. Усть-Тары, ул. Насосная 2-я)
40	59:32:1430001:1483 (Пермский край, Пермский район, д. Усть-Тары)
41	59:32:1430001:1657 (Российская Федерация, край Пермский, м.о. Пермский, д. Усть-Тары, ул. Нефтяников, зу 14/2)
42	59:32:1430001:203 (край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Усть-Тары)
43	59:32:1430001:36 (край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Усть-Тары)
44	59:32:1430001:4 (Пермский край, р-н Пермский, д. Усть-Тары, ул. Ягодная, д.17)
45	59:32:1430001:5 (край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Усть-Тары)
46	59:32:1430001:6 (Пермский край, Пермский район, с/п Култаевское, д. Усть-Тары)
47	59:32:1430001:79 (Пермский край, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Усть-Тары, ул. Нефтяников, дом 10, квартира 1)
48	59:32:1430001:8 (Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Усть-Тары, улица Ягодная, земельный участок 8)
49	59:32:3250001:1218 (край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Усть-Тары)
50	59:32:3250001:12509 (Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, севернее д. Денисята)
51	59:32:3250001:13494 (Пермский край, Пермский р-н, на земельном участке)



	расположена ВЛ-35 кВ Муллы - Усть-Качка-1, ВЛ-35 кВ Муллы-Водозабор-1)
52	59:32:3250001:13495 (Пермский край, Пермский район, на земельном участке расположена ВЛ-35 кВ Муллы - Усть-Качка-2, ВЛ-35 кВ Муллы-Водозабор-2)
53	59:32:3250001:1374 (край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Нижнемуллинское, д. Ежи)
54	59:32:3250001:1375 (край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Нижнемуллинское, д. Ежи)
55	59:32:3250001:1380 (край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Нижнемуллинское, д. Ежи)
56	59:32:3250001:1381 (край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Нижнемуллинское, д. Ежи)
57	59:32:3250001:1384 (край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Нижнемуллинское, д. Ежи)
58	59:32:3250001:1385 (край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Нижнемуллинское, д. Ежи)
59	59:32:3250001:1387 (край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Нижнемуллинское, д. Ежи)
60	59:32:3250001:1426 (край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Ежи)
61	59:32:3250001:1436 (край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Нижнемуллинское, д. Ежи)
62	59:32:3250001:1442 (край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Нижнемуллинское, д. Ежи)
63	59:32:3250001:1451 (край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Нижнемуллинское, д. Ежи)
64	59:32:3250001:1641 (край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Мураши)
65	59:32:3250001:16464 (Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., примыкает к юго-восточной границе д. Ежи)
66	59:32:3250001:20748 (Пермский муниципальный район, Култаевское с/п, в районе д. Ежи, с. Нижние Муллы)
67	59:32:3250001:2382 (край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Ежи)
68	59:32:3250001:2383 (край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Ежи)
69	59:32:3250001:3950 (Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, кв-л Деревенский, ул Леготкиных, з/у 1/1)
70	59:32:3250001:4247 (край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Нижнемуллинское, д. Ежи)
71	59:32:0000000 (Российская Федерация, Пермский край, м.о. Пермский)
72	59:32:1340001 (Российская Федерация, Пермский край, м.о. Пермский)
73	59:32:1350001 (Российская Федерация, Пермский край, м.о. Пермский)
74	59:32:1400001 (Российская Федерация, Пермский край, м.о. Пермский)
75	59:32:1430001 (Российская Федерация, Пермский край, м.о. Пермский)
76	59:32:3250001 (Российская Федерация, Пермский край, м.о. Пермский)



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона публичного сервитута для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35кВ Муллы -Водозабор-1
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный округ
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	115697 кв.м ± 71 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35кВ Муллы -Водозабор-1 (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее – ЗК РФ); согласно ч. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут не устанавливается. Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).



Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	509906.97	2209194.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	509941.87	2209203.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	509934.05	2209238.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	509603.75	2209167.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	509602.18	2209096.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	509603.07	2208985.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	509603.24	2208722.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	509601.76	2208514.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	509456.36	2208505.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	508825.18	2209076.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	508776.38	2209122.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	508664.16	2209221.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	508546.54	2209327.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–



14	508469.45	2209395.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	508058.98	2209764.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	507957.33	2209822.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	507938.79	2209843.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	507930.50	2209859.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	507905.50	2209848.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	507897.98	2209844.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	507908.74	2209822.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	507934.51	2209794.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	508037.72	2209735.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	508445.54	2209368.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	508522.61	2209300.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	508640.22	2209194.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	508752.14	2209096.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	508800.83	2209050.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	509443.49	2208468.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	509637.37	2208480.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	509639.24	2208722.19	Метод спутниковых	0.10	–



			геодезических измерений (определений)		
32	509639.07	2208985.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	509641.20	2209096.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	509639.89	2209138.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	509906.61	2209195.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	509906.97	2209194.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–



**Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ-35кВ Муллы -Водозабор-1**

Обзорная схема границ объекта землеустройства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы устанавливаемого публичного сервитута
-  - охранная зона объекта электросетевого хозяйства
-  - ось линии, контур объекта
-  - границы муниципального образования, населенных пунктов
-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- :123 - кадастровый номер земельного участка
- 59:32:0000000 - кадастровый номер квартала
- г. Пермь - наименование муниципального образования, населенного пункта



Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ-35кВ Муллы -Водозабор-1



Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ-35кВ Муллы -Водозабор-1



Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ-35кВ Муллы -Водозабор-1

